

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen

Storkgatan 5 och 7

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2020 och 2032.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2005-09-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-01-09 och nuvarande stadgar registrerades 2018-06-01 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Björn Engblom	Ordförande
Joachim Eric Bolin	Ledamot
Hanna Engblom	Ledamot
Adam Falk	Ledamot
Nils Johan Dennis Jakobsson	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 8 protokollförda sammanträden.

Revisor

Karin Persson Ordinarie Intern

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-21.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Olskroken 15:2	2006	Göteborg

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

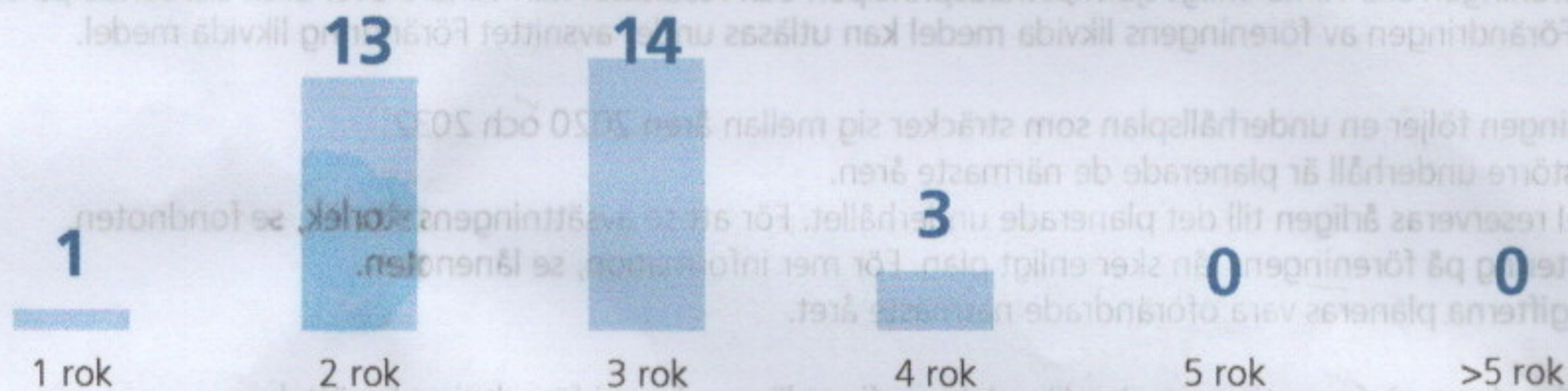
Fastigheten bebyggdes 1905 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1981.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 157 m², varav 1 981 m² utgör boyta och 176 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 29 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lägenheter och 3 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Thaimassage	80 m ²	2021-03-14
Möbel -och textildesign	74 m ²	2021-10-01
Balans i centrum	22 m ²	2021-09-30

Stämman	Revisor	Styrelsen
Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-21	Karin Persson	Nils Johan Dennis Jakobsson
Ordinarie Intern		Adam Falk
		Hanna Engblom
		Joachim Eric Bolin
		Björn Engblom
		Ordförande
		Ledamot
		Ledamot
		Ledamot
		Ledamot

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2032.

Underhållsplanen uppdaterades 2021.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Nya cykelställ	2021	Enligt budget och underhållsplan
Installation ny porttelefon	2020	
Lagning, blästring, målning	2020 - 2021	Enligt budget och underhållsplan
Fasadmålning	2020	Byte panel, skrap och målning av fasad mot Storkgatan och Ejdergatan
Målning fönster	2020	Skrap och målning fönster Storkgatan och Ejdergatan
Renovering fasad innegård	2020 - 2021	Enligt budget och underhållsplan
Byte trapphusdörrar, soprumsdörr	2020 - 2021	Enligt budget och underhållsplan
Renovering tvättstuga	2020	Enligt budget och underhållsplan
Skrap och målning fönster innegård	2020 - 2021	Enligt budget och underhållsplan
Målning trapphus	2020 - 2021	Enligt budget och underhållsplan
Entré	2019	Lackning av entréport samt ny puts på väggar och tak
OVK-besiktning	2019	Funktionskontroll av ventilationssystem
Renovera soprum	2019	Tak, putsfasad
Reparation av stenfot/fasad mot Storkgatan	2015	förstärkning av mur
Dränering av källare under 7c	2014	
Avvägning grundrörelse	2014	
Målning av tak 7D och 5B	2014	för att åtgärda takläckage
OVK-besiktning	2013	Funktionskontroll av ventilationssystem
Takläckage 7F åtgärdat	2013	Inkl. åtgärd av skador i lgh 28 och 30
Förstärkning av brandmuren mot Storkgatan 5	2012	förstärkning av brandmuren genom injektering av cementliknande material
Grundförstärkning av rustbäddarna	2012	grundförstärkande åtgärder av rustbäddarna med eurobormetoden
Renovering av fjärrvärmecentralen	2012	Gbg energi har bl.a. bytt värmeväxlaren och föreningen har bytt cirkulationspump
Renovering av lokal nr. 46	2011	toalettrum, el (målning & stengolv bekostades av frisören)
Undersökning av byggnadens grundläggning	2011	provtagning på rustbäddar och installation av sättningsdubbar
Filmning av dagvatten - och avloppsrören i bottenplattan	2011	inga brott upptäcktes men rören är gamla
Termostaterna på elementen utbytta	2010	
Ny träport mot Storkgatan	2010	
Renovering av lokal-och lägenhetsfönstren	2010 - 2011	renovering av yttre båge och karm, smörjning av spanjoletter och nya tätlistor
Renovering av trapphusen	2009 - 2010	målning, mattor, klinker, nya säkerhetsdörrar, postboxar, sensorstyrd belysning

Renovering av fönster trapphus och vindar	2009 - 2010	lagning, målning och några nya fönster
Renovering av badrummen	2007	totalrenovering samtliga badrum
Nytt ventilationssystem	2007	takfläktar monterades
Renovering av tvättstugan	2007	nya maskiner och nytt torkrum
Renovering av tak	2006	lagning, blästring, målning
Renovering samt målning av fasad	2006	målning av fasaden mot Storkgatan och Ånäsvägen samt portgången och stenfoten på gården

Planerat underhåll	År	Kommentar
Renovering gård	2020	Enligt budget och underhållsplan

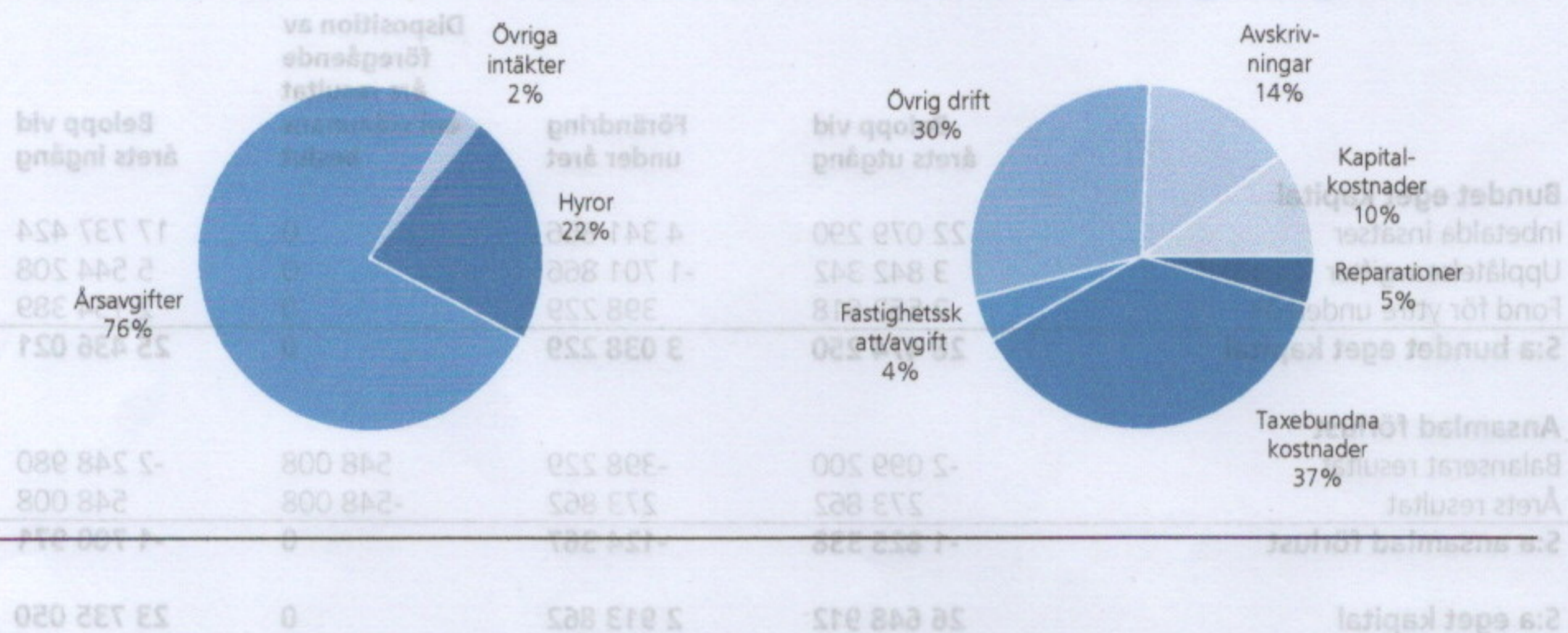
Förvaltning	Leverantör
Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.	
Avtal	Leverantör
Internet uppkopplingstyp	Comhem bas
Jour fastighetsservice	Låslinvest
Trapphusstädning	Bohus Städ
Ekonomisk/administrativ förvaltning	Bredablick
Klottersanering	Klotterjägarna

Föreningens ekonomi

	2021	2020
FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL		
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 258 244	1 880 527
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 725 680	1 870 424
Finansiella intäkter	372	9
Medlemsinsatser	2 640 000	4 050 000
Ökning av långfristiga skulder	1 338 800	0
Ökning av kortfristiga skulder	1 164 674	1 250 015
	6 869 525	7 170 448
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 100 591	919 157
Finansiella kostnader	143 602	195 270
Ökning av materiella anläggningstillgångar	6 013 566	4 490 502
Ökning av kortfristiga fordringar	151 227	6 201
Minskning av långfristiga skulder	0	181 600
	7 408 986	5 792 731
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	2 718 783	3 258 244
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-539 461	1 377 717

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Renovering tak och fasad. Se underhållsplan.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 29 st
Överlåtelser under året: 21 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 58

Tillkommande medlemmar: 33

Avgående medlemmar: 20

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 71

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	740	840	840	840
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 136	1 135	1 128	1 119
Lån/m ² bostadsrättsyta	11 263	10 509	10 611	10 713
Elkostnad/m ² totalyta	27	18	29	29
Värmekostnad/m ² totalyta	152	121	131	132
Vattenkostnad/m ² totalyta	48	33	58	54
Kapitalkostnader/m ² totalyta	67	91	101	162
Soliditet (%)	54	54	50	50
Resultat efter finansiella poster (tkr)	274	548	-143	515
Nettoomsättning (tkr)	1 726	1 869	1 866	1 859

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 981 m² bostäder och 176 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

Fördelning av intäkter och kostnader

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	22 079 290	4 341 866	0	17 737 424
Upplåtelseavgifter	3 842 342	-1 701 866	0	5 544 208
Fond för yttre underhåll	2 552 618	398 229	0	2 154 389
S:a bundet eget kapital	28 474 250	3 038 229	0	25 436 021
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-2 099 200	-398 229	548 008	-2 248 980
Årets resultat	273 862	273 862	-548 008	548 008
S:a ansamlad förlust	-1 825 338	-124 367	0	-1 700 971
S:a eget kapital	26 648 912	2 913 862	0	23 735 050

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Årets resultat	273 862
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 700 971
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-398 229
summa balanserat resultat	-1 825 338

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs **-1 825 338**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

2018	2019	2020	2021	Hycketal
840	840	840	740	Årsavgift/m² postbetsstyrelse
1 119	1 128	1 132	1 138	Hyckel/m² hyresstyrelse
10 713	10 611	10 209	11 263	Lån/m² postbetsstyrelse
29	29	18	27	Ekostnad/m² totala
132	131	121	122	Värmekostnad/m² totala
24	28	33	48	Vattenkostnad/m² totala
162	101	91	67	Kapitalkostnad/m² totala
20	20	24	24	Soliditet (%)
212	-143	248	274	Resultat efter finansiella poster (tkr)
1 829	1 866	1 869	1 726	Nettomätning (tkr)

Yupplifter enligt taxeringsbesked, 1 981 m² postbets och 176 m² lokaler.

Resultaträkning

Balansräkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER 2021	2020	2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 725 680	1 868 808
Övriga rörelseintäkter	Not 3	0	1 616
Summa rörelseintäkter		1 725 680	1 870 424
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-865 375	-685 338
Övriga externa kostnader	Not 5	-60 701	-152 763
Personalkostnader	Not 6	-174 515	-81 056
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-207 997	-207 997
Summa rörelsekostnader		-1 308 588	-1 127 154
RÖRELSERESULTAT		417 092	743 270
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		372	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-143 602	-195 270
Summa finansiella poster		-143 230	-195 261
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		273 862	548 008
ÅRETS RESULTAT		273 862	548 008

Balansräkning

Resultaträkning

TILLGÅNGAR	2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader	36 036 975	36 244 972
Pågående byggnation	10 466 469	4 452 903
Summa materiella anläggningstillgångar	46 503 444	40 697 875
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	46 503 444	40 697 875
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	4 549	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	2 904 388	3 161 118
Summa kortfristiga fordringar	2 908 937	3 161 118
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	0	136 053
Summa kassa och bank	0	136 053
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	2 908 937	3 297 171
SUMMA TILLGÅNGAR	49 412 382	43 995 046

Balansräkning

Noter

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		25 921 632	23 281 632
Fond för yttre underhåll	Not 11	2 552 618	2 154 389
Summa bundet eget kapital		28 474 250	25 436 021
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-2 099 200	-2 248 980
Årets resultat		273 862	548 008
Summa ansamlad förlust		-1 825 338	-1 700 971
SUMMA EGET KAPITAL		26 648 912	23 735 050
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	0	6 308 800
Summa långfristiga skulder		0	6 308 800
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	19 991 700	12 344 100
Leverantörsskulder		2 379 017	1 276 813
Skatteskulder		118 288	115 746
Övriga skulder		120 693	53 637
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	153 772	160 900
Summa kortfristiga skulder		22 763 470	13 951 196
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 412 382	43 995 046

	2021	2020
Årsavgifter	1 313 207	1 491 823
Hyrer postålder	138 939	138 939
Hyrer lokaler	233 686	233 313
Stedbandsintäkter	50 172	0
Hyrer båt	-10 649	0
Avgift andrahandsutnyttning	0	4 730
Öresutjämnning	26	3
	1 722 680	1 868 808

	2021	2020
Årshand försäkringsbolag	0	1 616
	0	1 616

Noter

Balansräkning

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	150 år	150 år
Fastighetsförbättringar	128 år	128 år
Markanläggningar	100 år	100 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	1 313 507	1 491 823
Hyror bostäder	138 939	138 939
Hyror lokaler	233 686	233 313
Bredbandsintäkter	50 172	0
Hysesrabatt	-10 649	0
Avgift andrahandsuthyrning	0	4 730
Öresutjämning	26	3
	1 725 680	1 868 808

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Återbäring försäkringsbolag	0	1 616
	0	1 616

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel beställning	750	0
	Snöröjning/sandning	7 656	0
	Städning entreprenad	31 728	31 116
	Serviceavtal	32 671	16 250
	Förbrukningsmateriel	0	1 486
	Störningsjour och larm	2 863	0
	Brandskydd	1 661	0
		77 329	48 852
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	3 724	18 583
	Tvättstuga	6 794	5 818
	Vind	0	2 248
	Ventilation	4 003	0
	Elinstallationer	1 835	2 275
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	8 936	0
	Skador/klotter/skadegörelse	17 791	0
	Vattenskada	24 800	0
		67 883	28 924
	Taxebundna kostnader		
	El	57 288	38 369
	Värme	328 598	259 922
	Vatten	102 487	70 981
	Sophämtning/renhållning	52 968	54 745
	Grovsopor	0	9 495
		541 341	433 512
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	33 261	31 234
	Kabel-TV	85 952	84 137
		119 213	115 371
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	59 609	58 679
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	865 375	685 338
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Juridiska åtgärder	2 428	0
	Inkassering avgift/hyra	1 118	1 350
	Hysesförluster	0	0
	Övriga förluster	5 700	0
	Revisionsarvode extern revisor	0	14 250
	Föreningskostnader	3 993	6 794
	Förvaltningsarvode	43 520	42 600
	Administration	3 942	1 986
	Konsultarvode	0	85 783
		60 701	152 763

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2021	2020
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	133 600	62 000
	Sociala kostnader	40 915	19 056
		174 515	81 056
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Byggnad	126 948	126 948
	Förbättringar	49 304	49 304
	Markanläggning	31 745	31 745
		207 997	207 997
Not 8	BYGGNADER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	38 306 679	38 306 679
	Utgående anskaffningsvärde	38 306 679	38 306 679
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-2 099 306	-1 891 309
	Årets avskrivningar enligt plan	-207 997	-207 997
	Utgående avskrivning enligt plan	-2 307 302	-2 099 306
	Planenligt restvärde vid årets slut	36 036 975	36 244 972
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	9 739 963	9 739 963
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	24 431 000	24 431 000
	Taxeringsvärde mark	28 407 000	28 407 000
		52 838 000	52 838 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	51 400 000	51 400 000
	Lokaler	1 438 000	1 438 000
		52 838 000	52 838 000
Not 9	PÅGÅENDE BYGGNATION	2021-12-31	2020-12-31
	Pågående nybyggnation	10 466 469	4 452 903
		10 466 469	4 452 903

Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
	Kundfordringar	0	5 700
	Skattekonto	57 287	33 227
	Klientmedel hos SBC	2 718 412	3 122 191
	Avräkning förvaltare	128 318	0
	Räntekonto hos SBC	372	0
		2 904 388	3 161 118

Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2021-12-31	2020-12-31
	Vid årets början	2 154 389	2 197 336
	Reservering enligt stadgar	398 229	100 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-142 947
	Vid årets slut	2 552 618	2 154 389

Not 12	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
		2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31	ändringsdag
	Nordea	0,640 %	1 604 200	1 665 400	2022-01-05
	Nordea	0,710 %	3 000 000	3 000 000	2022-11-09
	Nordea	0,700 %	4 687 500	4 737 500	2022-11-11
	Nordea	0,640 %	4 725 000	4 725 000	2022-01-05
	Nordea	0,710 %	4 475 000	4 525 000	2022-10-31
	Nordea	0,640 %	1 500 000	0	2022-07-12
	Summa skulder till kreditinstitut		19 991 700	18 652 900	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-19 991 700	-12 344 100	
			0	6 308 800	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 19 083 700 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 13	STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	20 150 000	20 150 000

Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
	Ränta	25 454	14 175
	Avgifter och hyror	128 318	146 725
		153 772	160 900

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER ÅRETS SLUT

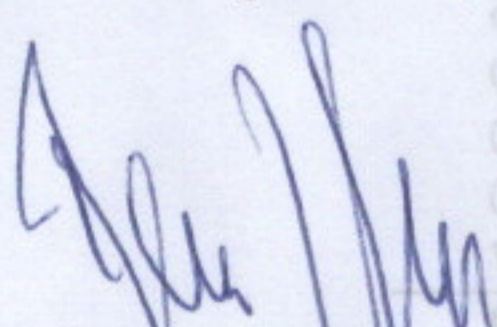
Renovering/markarbeten innergård.

2021-12-31	2020-12-31
2 904 388	3 161 118
372	0
128 318	0
2 718 412	3 122 191
27 287	33 227

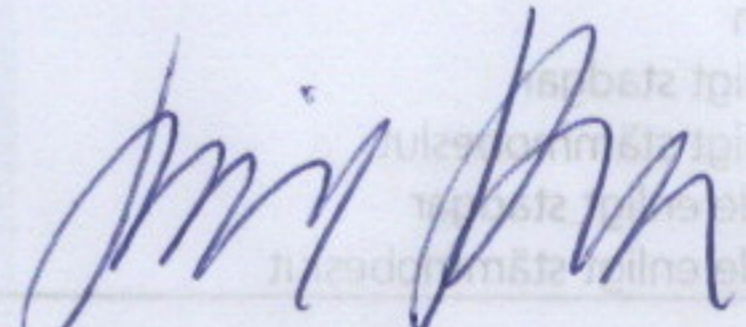
Räntekonto hos SBC	382
Avräkning förvaltare	0
Klientmedel hos SBC	0
Skattekonto	0
Kundfordringar	0

Styrelsens underskrifter

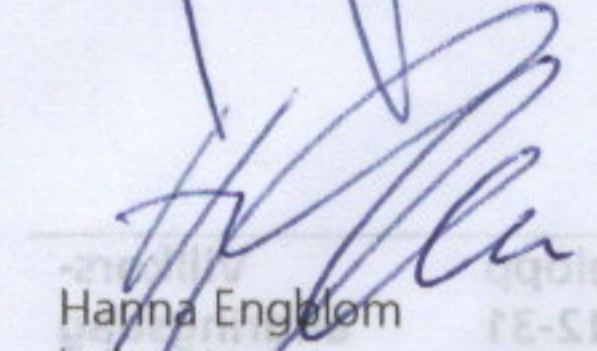
Göteborg den 1 / 6 2022



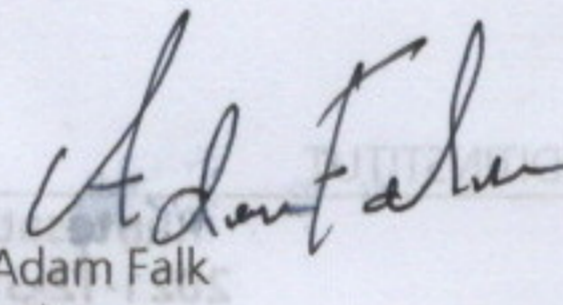
Björn Engblom
Ordförande



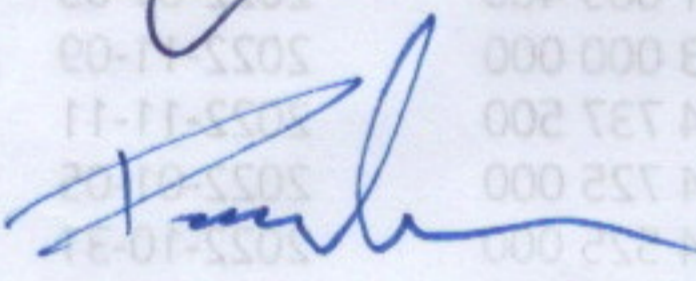
Joachim Eric Bolin
Ledamot



Hanna Engblom
Ledamot

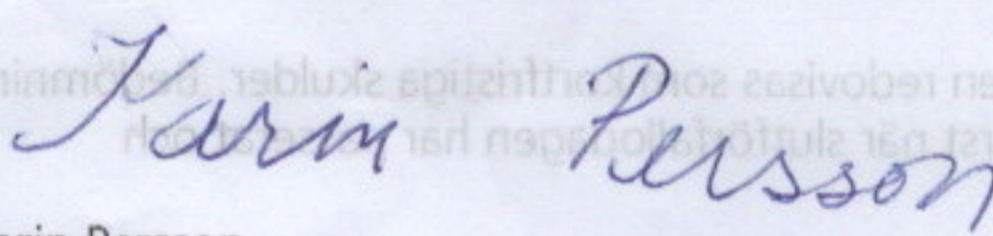


Adam Falk
Ledamot



Nils Johan Dennis Jakobsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/6 2022



Karin Persson
Intern revisor

2021-12-31 2020-12-31

20 120 000 20 120 000

2021-12-31 2020-12-31

123 272 128 318
22 424 148 252
14 172 160 900

Revisionsberättelse

Bostadsrättsföreningen Storkgatan 5 och 7

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning av Brf Storkgatan 5 och 7, organisationsnummer 769613-1742 för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

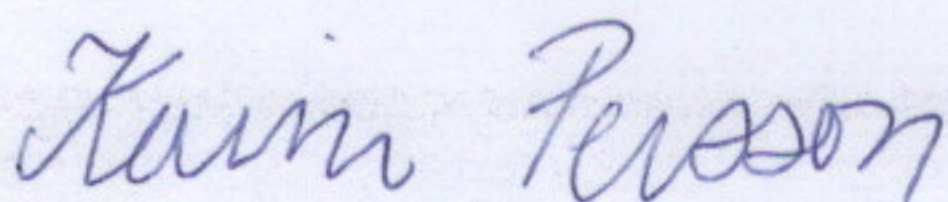
Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingar och förvaltning. Mitt uppdrag är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen med min revision som underlag.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär jag efter bästa förmåga har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlaget för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningsstadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god revisions sed i Sverige.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 30 juni 2022



Karin Persson

Internrevisor